

## Kosten- und Finanzierungsübersicht "Achim - Innenstadt Nord"

### Kosten- und Finanzierungsübersicht Kosten in Euro

Schätzung Mai2014 / Kalkulierte Laufzeit des Sanierungsverfahren: rd. 8 Jahre

		Gesamt	Anteil Städtebauförderung	Flankierende Förderung/Finanzierungen, ergänzende Programme			
				Anteil Wohnungsbauförderung	Anteil privater Investoren	Anteil privater Bauherren aus Städtebaul. Vert ragen	Anteil KFW-Modernisierungsprogramm
A Kosten		EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
1.	Weitere Vorbereitung der Sanierung	300.000	250.000		50.000		
	Rahmenplanung, Bauleitplanung, Gutachten, Städtebaul. Einzeluntersuchungen, Modernisierungsvoruntersuchungen, Wettbewerbe, Lärmuntersuchungen						
2.	Öffentlichkeitsarbeit/Bürgerbeteiligung	60.000	50.000		10.000		
3.	Erwerb von Grundstücken	400.000	400.000				
4.	Ordnungsmaßnahmen	4.445.000	2.245.000		730.000	1.500.000	
4.1	Bodenordnung	50.000	40.000		10.000		
4.2	Umzug von Betrieben				30.000		
4.3	Beseitigung baulicher Anlagen	1.000.000	500.000		500.000		
4.4	Altlastenerkundung/-behebung	45.000	5.000		40.000		
4.5	Erschließung	3.350.000	1.700.000		150.000	1.500.000	
5.	Sonstige Ordnungsmaßnahmen	50.000	25.000		25.000		
6.	Baumaßnahmen	10.550.000	1.600.000	450.000	7.850.000		650.000
6.1	Instandsetzung und Modernisierung von Gebäuden (Wohnungsbauförderung, KFW)	1.600.000		450.000	500.000		650.000
6.2	Spitzenfinanzierung Mod. aus Städtebauförderungsmittel	1.500.000	1.500.000				
6.3	Gemeinbedarfseinrichtungen	150.000	100.000		50.000		
6.4	Neubau von Wohnungen	4.500.000			4.500.000		
6.5	Neubau von Gewerbebetrieben	2.800.000			2.800.000		
7.	Sanierungsmanagement	220.000	220.000				
	Summe Kosten	16.025.000	4.790.000	450.000	8.665.000	1.500.000	650.000

B	Einnahmen: Sanierungsbedingte Wertsteigerung
C	durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten
D	Städtebauförderung

	Anteil Wohnungsbauförderung	Anteil privater Investoren	Anteil privater Bauherren aus Städtebaul. Vert ragen	Anteil KFW
	500.000			
	4.290.000			
	4.290.000			

E.	Finanzierungsübersicht StBauF
----	-------------------------------

	Anteil Stadt	Anteil Bund/Land
	1.430.000	2.860.000