

Erläuterung zur Kosten- und Finanzierungsübersicht / Finanzierung aus Städtebauförderungsmitteln

Sanierung Stadt Achim/ Sanierungsgebiet "Innenstadt Nord"

Stand Mai 2014 Laufzeit Sanierung: ca. 8 Jahre Euro

A. Kosten (Anteil Städtebauförderung)

Zu 1.	Weitere Vorbereitung	rd.	250.000
	Kosten der Vorbereitung von Einzelmaßnahmen; Rahmenplanung, Mobilitätskonzept, Lärmuntersuchungen und Lösungskonzepte Wettbewerbe, energetische Konzepte		
Zu 2.	Öffentlichkeitsarbeit Webbasierte Sachstandsdarstellungen und Beteiligungen, Flyer, Broschüren, Plakate, Bauschilder, Ausstellungen etc.	rd.	50.000
Zu 3.	Erwerb von Grundstücken	rd.	400.000
	Erwerb von Teilflächen bei Bodenordnungen und Erschließungsmaßnahmen, bebaut oder unbebaut, Gemeinbedarfsnutzungen		
Zu 4.1	Bodenordnung	rd.	40.000
	Neuordnung von Grundstücken Vermessungen, Bereinigung Grundbücher		
Zu 4.3	Beseitigung baulicher Anlagen	rd.	500.000
	Rückbau von Gebäuden; Entsiegelung von Flächen etc. mit Schwerpunkt auf die erworbenen Flächen		
Zu 4.4	Altlastenerkundung/-behebung	rd.	5.000
	Im wesentlichen Kosten der Erkundungen: z.B. behandelte Hölzer; Wärmedämmstoffe, Beprobungen hierzu; Labor- kosten etc.		
Zu 4.5	Erschließung Neubau von Kreuzungsbereichen, Kreisverkehre, Neubau und Ertüchtigung von Fuß- u. Radwegen, Öffentl. Stellplätze, Grünflächen, Erschließung GE-Grundstücke als Ansiedlungschance, Beleuchtungskonzepte, Spielflächen	rd.	1.700.000
Zu 5.	Sonstige Ordnungsmaßnahmen Vermessungen, Recherche Grundbücher etc.	rd.	25.000
Zu 6.2	Spitzenfinanzierung Modernisierungen aus Städtebau- förderungsmitteln	rd.	1.500.000
	Mitfinanzierung von nichtrentierlichen Kosten bei privaten Gebäudemodernisierungen; Zuschusshöhen bei durchgreifender Gebäudemodernisierung der erhaltenswerten Bestandsgebäude, Ertüchtigung von Fassaden und Erdgeschossflächen		
Zu 6.3	Gemeinbedarfseinrichtungen	rd.	100.000
	Mitfinanzierung von Modernisierungs- und Neubaukosten bei öffentlichen öffentlichen Einrichtungen		
Zu 7.	Sanierungsmanagement	rd.	220.000
	Verhandlungen mit Grundstückseigentümern in allen Fragen der Finanzierung, der Fördermittel; Zuschussberechnungen, Gesamt- finanzierungen für Abstimmung in politischen Gremien, Erarbeitung aller Vertragsunterlagen; Dokumentation und Abrechnung der Förder- mittel gegenüber Fördergeber.		
	Summe	rd.	4.790.000