

## Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt“ Einladung zur Abschlussveranstaltung der Rahmenplanung

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

Achim, Juli 2017

im Frühjahr 2016 haben wir mit der städtebaulichen Rahmenplanung für das Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt“ begonnen. An dem spannenden Prozess über zukünftige Nutzungen auf dem Lieken-Areal und umliegenden Flächen haben zahlreiche Bürgerinnen und Bürger, Schlüsselakteure und Eigentümer mitgewirkt.

Bei der Auftaktveranstaltung am 31. Mai 2016 hat das mit der Planung beauftragte Büro BPW baumgart+partner zukünftige Bedarfe der Stadt Achim sowie städtebauliche Leitlinien für das neue Quartier vorgestellt. Über Nutzungs- und Erschließungsvarianten, städtebauliche Qualitäten sowie die Freiraumgestaltung wurde bei der Bürgerwerkstatt am 8. November 2016 in drei Arbeitsgruppen diskutiert. Verschiedene Fachgutachter stellten bei dieser Veranstaltung auch die Ergebnisse begleitender Gutachten zu Mobilität, Lärm und Einzelhandel vor.

Nach der Sommerpause soll der Rahmenplan nun im Rat verabschiedet werden. Das Konzept bildet die Entscheidungsgrundlage für die Bauleitplanung, die Handlungsempfehlungen und die Maßnahmenumsetzung im Sanierungsgebiet in den nächsten acht bis zehn Jahren. Schon jetzt sind die ersten Steine ins Rollen geraten. So werden bereits erste Entwürfe für den Bau einer Mobilitätsstation auf der nördlichen Bahnhofseite erarbeitet und intensive Gespräche mit Investoren und möglichen Nutzern geführt.

**Zur Abschlussveranstaltung der Rahmenplanung lade ich Sie herzlich  
am Mittwoch, 16. August 2017 um 18 Uhr ins Rathaus, Ratssaal ein.**

Hier wird nicht nur der aktuelle Entwurf der Rahmenplanung präsentiert, sondern auch ein Ausblick auf die weiter anstehenden Teilplanungen und Umsetzungen gegeben.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich über die Ergebnisse des Planungs- und Beteiligungsprozesses sowie die Entwicklungsabsichten zu informieren. Nun beginnt die spannende Zeit, denn aus dem Strategiepapier soll ein neues Stadtquartier werden.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen! Über den bisherigen Prozess können Sie sich auch online unter <http://stadtumbau-achim.de/> informieren.

Mit freundlichen Grüßen

**Rainer Ditzfeld**  
Bürgermeister

